

Số: 649/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2021/HNGĐ - PT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 137-2022 ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/5/2022.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ công văn số 266/CV-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 267 /TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ;

Căn cứ Thông báo số: 334 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 62/22/BĐS-LAHA ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 423/TB-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 449 /TB-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 463/TB-CCTHADS ngày 15/8/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 343/TP-CV ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ;

Căn cứ thông báo số 535/TB-CCTHADS ngày 30/9/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 135/TB-ĐG ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Ngày 22/11/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Nguyễn Minh Hải, địa chỉ: Số 426/2 ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bà Võ Thị Tuyết Minh, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 02, có diện tích đo đạc thực tế là 1003,2 m<sup>2</sup>, loại đất lúa ( Do ông Nguyễn Minh Hải đứng tên quyền sử dụng đất ) , có tứ cận như sau :

- Đông giáp : thửa 317,170.

- Tây giáp : đường mương.

- Nam giáp : thửa 318.

- Bắc giáp : thửa 165, đường mương .

\* Cây hoa lợi có trên đất :

- 140 trụ thanh long ruột đỏ loại B .

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm bán đấu giá : **320.820.300 đồng** ( *Ba trăm hai mươi triệu tám trăm hai mươi ngàn ba trăm đồng* ).

Thời gian xem tài sản : trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2022 đến 16 giờ ngày 30/12/2022.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày 25/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/12/2022 ( trong giờ hành chính ) .

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/01/2023 đến 16 giờ 00 phút 04/01/2023 .

Thời gian dự kiến bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày **05/01/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

***Nơi nhận***

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Được**

